5 kwietnia 2022

Ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojcieszków

Wójt Gminy Wojcieszków ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojcieszków

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wojcieszków
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Wojcieszków.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza bez podatku VAT	Wysokość wadium	Uwagi
	Numer księgi wieczystej	Numer działki						
1.	LU1U/00043058/3	1283/2	0,06	Nieruchomość oznaczona, jako działka ewidencyjna o numerze 1283/2 o powierzchni 0,06 ha położona w miejscowości Wojcieszków, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 56,30 m^2 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 133,66 m^2.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków – Uchwała nr XXX/145/2001 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 20 lipca 2001 r. działka jest położona w terenach zabudowy zagrodowej W-MR.	91 200, 00 zł	9 120,00 zł	
2.	LU1U/00027770/2	1241/5	0,1345	Nieruchomość oznaczona, jako działka ewidencyjna o numerze 1241/5 o powierzchni 0,1345 ha położona w miejscowości Wojcieszków, zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 21,51 m^2.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojcieszków – Uchwała nr XXX/145/2001 Rady Gminy Wojcieszków z dnia 20 lipca 2001 r. działka jest położona w terenie przeznaczonym zamiennie pod usługi publiczne, komercyjne lub mieszkalnictwo W-UP/UC/M.	73 800,00 zł	7 380, 00 zł	
3.	Brak założonej księgi wieczystej	508	0,34	Nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działka ewidencyjna o numerze 508 o powierzchni 0,34 ha położona w miejscowości Wola Burzecka.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Wojcieszków – Uchwała nr IV/8/98 Rady Gminy w Wojcieszkowie z dnia 30 grudnia 1998 r. działka jest położona w terenie rolnym, dopuszczającym zabudowę zagrodową C-01 R1.	47 100,00 zł	4 710, 00 zł	Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, KOWR przysługuje prawo pierwokupu. W tej sytuacji najpierw notariusz sporządza warunkową umowę sprzedaży. Jeśli KOWR w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, wtedy zawierana jest u notariusza umowa przeniesienia własności i dopiero na tej podstawie kupujący staje się właścicielem nieruchomości.

Ww. nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 09.11.2021 r., w terminie od 09.11.2021 r. do 23.12.2021 r. wyznaczono termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – wniosków nie złożono.

W dniu 22.02.2022 r. przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.05.2022 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wojcieszków, ul. Kościelna 46.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości określonej w tabeli. Wadium płatne jest w gotówce, na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie nr: 68 9206 0009 5500 3304 2000 0050, najpóźniej do dnia **06.05.2022 r**., przy czym decydująca jest data ujawnienia płatności na rachunku bankowym Urzędu Gminy Wojcieszków. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko oraz adres zamieszkania osoby przystępującej do przetargu lub nazwę i siedzibę firmy przystępującej do przetargu, a także numer działki będącej przedmiotem przetargu.

O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu.

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów o podatku od towarów i usług. Cena sprzedaży i podatek VAT podlegają zapłacie jednorazowej przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada. W pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przez terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po wcześniejszym opłacenia kosztów geodezyjnych.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomości winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia do przetargu z wyjątkiem cudzoziemców zwolnionych z tego z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przełożyć komisji przetargowej:

1) dowód wniesienia wadium określeniem numeru działki, której licytacja dotyczy (wydruk potwierdzenia wniesienia wadium za pośrednictwem Internetu jest honorowany pod warunkiem, że posiada informację, iż jest to przelew elektroniczny i nie wymaga stempla dziennego banku ani podpisu),
2) dokument stwierdzający tożsamość, a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Wojcieszków, ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków lub na stronie internetowej www.wojcieszkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
3) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim zgoda współmałżonka na udział w przetargu i odpłatne nabycie prawa własności przedmiotowej nieruchomości w formie oświadczenia spisanego przed pracownikiem Urzędu Gminy lub poświadczonego notarialnie albo dokument potwierdzający rozdzielność majątkową. W przypadku braku powyższych pisemne oświadczenie złożone w trakcie przetargu, które będzie dołączone do dokumentacji przetargowej,
4) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, tj. stanem technicznym i prawnym nieruchomości,
5) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Wojcieszków oraz publikację na stronach internetowych Urzędu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wojcieszków, ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków, w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miejscowości w których zlokalizowane są nieruchomości określone w tabeli, na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie o zasięgu lokalnym.

Szczegółowe informacje uzyskać można telefonicznie pod numerem 25 755 42 99 lub osobiście Urząd Gminy Wojcieszków ul. Kościelna 46, 21-411 Wojcieszków, pok. Nr 16.

Wójt Gminy Wojcieszków
/-/
Agnieszka Cieślak